



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

EDITAL E ANEXOS

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025
EDITAL N.º 001/2025
TIPO: MAIOR LANCE

OBJETO: Alienação, no estado em que se encontra, de imóveis situados na Avenida Homero Araújo, s/nº, Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, conforme especificações contidas no Termo de Referência – Anexo I deste Edital.

IMPORTANTE:

Vistoria: O proponente poderá vistoriar o local, de segunda a sexta-feira, no horário das 9h às 11h00 ou das 13h às 17h00, no seguinte endereço: Avenida Homero Araújo s/nº – Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, mediante agendamento como Sr. CLÁUDIO DUARTE PEIXOTO AMARAL, Engenheiro Civil - Telefone (17) 3564-9500 – Ramal 9.

- **Data da Sessão Pública:**

Dia: 17/06/2025 às 09:00 horas (horário de Brasília)

- **Valor inicial do Lance:**

ITEM 01	LOTE 02	R\$ 170.624,52
ITEM 02	LOTE 03	R\$ 128.624,52
ITEM 03	LOTE 04	R\$ 128.624,52
ITEM 04	LOTE 05	R\$ 128.624,52
ITEM 05	LOTE 06	R\$ 128.624,52
ITEM 06	LOTE 07	R\$ 128.624,52
ITEM 07	LOTE 08	R\$ 128.624,52
ITEM 08	LOTE 09	R\$ 142.624,52

- **Critério de Julgamento:**

MAIOR LANCE

- **Modo de disputa:**

Aberto

- **Preferência ME/EPP/EQUIPARADAS**

Sim, nos termos das cláusulas 7.36, 7.37 e 7.39.

- **Formalização de Consultas:**

E-mail: licitacao@catigua.sp.gov.br

Fone: (17) 3564-9500 – ramal 6



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Através da plataforma eletrônica: BLL COMPRAS

- **Referência de Tempo:** Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

ÍNDICE

1. EDITAL:

SEÇÃO I

ITEM ASSUNTO

1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES
2. OBJETO
3. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO
4. RECEBIMENTO E ABERTURA DAS PROPOSTAS E DATA DO LEILÃO
5. REFERÊNCIA DE TEMPO

SEÇÃO II

ITEM ASSUNTO

6. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO
7. REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME
8. DA FASE DE JULGAMENTO
9. DOS RECURSOS
10. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
11. DA HOMOLOGAÇÃO
12. DA ESCRITURA PÚBLICA
13. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS
14. DISPOSIÇÕES FINAIS

2. ANEXOS AO EDITAL:

2.1. ANEXO I – Termo de Referência.

Apêndice do Anexo I - Estudo Técnico Preliminar.

- 2.2. ANEXO II – Atestado de Vistoria.
- 2.3. ANEXO III – Modelo de Proposta.
- 2.4. ANEXO IV – Minuta de Escritura de Venda e Compra.
- 2.5. ANEXO V – Instrumento de Constituição de Consórcio.
- 2.6. ANEXO VI - Termo de Compromisso de Consórcio.
- 2.7. ANEXO VII - Termo de Ciência e Notificação.
- 2.8. ANEXO VIII – Declaração de Documentos à Disposição do TCE.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

SEÇÃO I

O **MUNICÍPIO DE CATIGUÁ**, Estado de São Paulo, por meio do Setor de Compras e Licitações, sediado na Avenida José Zancaner, nº 312 - Centro, nesta cidade, realizará licitação na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, cuja sessão pública será realizada através do endereço eletrônico: Portal: Bolsa de Licitações do Brasil - BLL: www.bll.org.br, cujas informações poderão ser obtidas no e-mail: licitacao@catigua.sp.gov.br objetivando a alienação dos bens descrito no termo de referência, deste Edital, observadas as disposições pertinentes da **Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021** e do **Decreto Municipal nº 092, de 28 de dezembro 2023** (<https://www.catigua.sp.gov.br/home/index.php/transparencia/legislacao/decretos-municipais/4308-decreto-municipal-92-2023>), Lei Complementar nº 058/2021, alterada pela Lei Complementar nº 079/2024, alterada pela Lei Complementar nº 084/2025, e outras normas aplicáveis à espécie, e demais legislações aplicáveis, ainda de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

3. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

3.1. O Leilão Eletrônico será realizado em sessão pública, através da utilização de recursos de tecnologia da informação, compostos por um conjunto de programas de computador que permitem confrontação sucessiva através do envio de lances dos licitantes com plena visibilidade para o servidor público designado Leiloeiro e total transparência dos resultados para a sociedade. O sistema encontra-se inserido diretamente na INTERNET, onde o acesso as informações é protegido por **HTTPS (Hyper Text Transfer Protocol Secure)**.

3.2. Os trabalhos serão conduzidos por servidor público da Prefeitura Municipal de Catiguá, designado Leiloeiro, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para a Plataforma “BLL Compras” constante da página eletrônica da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil (bllcompras.com).

4. OBJETO

4.1. Alienação, no estado em que se encontra, de imóveis situados na Avenida Homero Araújo, s/nº, Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, conforme especificações contidas no Termo de Referência – Anexo I deste Edital.

5. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

5.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei Federal nº 14.133/2021](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/2021/04/lei_14133_2021.html), ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolizar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

5.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

- 5.3.** A impugnação e o pedido de esclarecimento deverão ser realizados por forma eletrônica, através de campo próprio do sistema.
- 5.4.** As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos neste Edital.
- 5.5.** A concessão de efeito suspensivo à impugnação e ao pedido de esclarecimento é medida excepcional e deverá ser motivada pelo leiloeiro, nos autos do processo de licitação.
- 5.6.** Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

6. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS E DATA DA SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO ELETRÔNICO

- 6.1.** O interessado em participar do certame deverá observar a data e o horário da sessão pública, conforme previsto na folha de rosto, o qual será o prazo limite para inserção da proposta.

7. REFERÊNCIA DE TEMPO

- 7.1.** Todas as referências de tempo no Edital, no Aviso e durante a Sessão Pública observarão obrigatoriamente o **horário de Brasília – DF** e, dessa forma, serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.

SECÃO II

8. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

- 8.1.** Poderão participar do Leilão Eletrônico, as pessoas físicas maiores de 18 anos, mediante apresentação de documento de identificação e comprovante de residência, ou seus procuradores, desde que apresentem instrumentos de procuração, com firma reconhecida, comprovando serem seus representantes legais; pessoas jurídicas devidamente inscritas no CNPJ, ou por meio de seus procuradores, desde que apresentem instrumentos de procuração com a finalidade específica de participação no leilão, com firma reconhecida e contrato social.

- 8.2.** O imóvel objeto da presente licitação poderá ser vistoriado de segunda a sexta-feira, no horário das 9h às 11h00 ou das 13h às 17h00, no seguinte endereço: Avenida Homero Araújo s/nº – Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, mediante agendamento como Sr. CLÁUDIO DUARTE PEIXOTO AMARAL, Engenheiro Civil - Telefone (17) 3564-9500 – Ramal 9.

- 8.3.** A vistoria poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades a contratação, nos termos do § 3º do artigo 63 da Lei Federal nº 14133/2021.

- 8.4.** Em se tratando de consórcio, a participação de empresas fica condicionada, além das



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

exigências gerais contidas neste Edital e das disposições da Lei Federal nº 14133/2021, ao atendimento dos seguintes requisitos:

- a) poderão participar desta licitação as empresas em consórcio já constituído ou que tenham se obrigado a constituí-lo, através de Termo de Compromisso público ou particular de Constituição de Consórcio (**Anexos V e VI deste Edital**);
- b) indicação da empresa líder do consórcio, que será responsável por sua representação perante a Administração Pública;
- c) cada empresa consorciada deverá apresentar a totalidade dos documentos exigidos para participação;
- d) as empresas reunidas em um consórcio ficarão impedidas de participar desta licitação integrando outro consórcio, ou de se apresentar isoladamente;
- e) os integrantes do consórcio responderão solidariamente pelos atos praticados em consórcio;
- f) no caso do consórcio formado nos termos deste Edital sagrar-se vencedor deste procedimento licitatório e, ser-lhe adjudicado o objeto do certame, as empresas que o integram deverão obrigatoriamente promover, antes da celebração da Escritura Pública de Venda e Compra, a constituição e o registro do consórcio, nos termos do compromisso referido na alínea “a” acima;
- g) eventual substituição de consorciado deverá ser expressamente autorizada pelo órgão competente e condicionada à comprovação de que a nova empresa do consórcio possui, no mínimo, a mesma habilitação e qualificação apresentada pela empresa substituída para fins de habilitação do consórcio no processo licitatório.

8.5. É VEDADA a participação de interessados que se enquadrem em uma ou mais das situações a seguir:

8.5.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) Anexo(s);

8.5.2. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

8.5.3. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

8.5.4. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei Federal nº 6.404/1976, concorrendo entre si;

8.5.5. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do Edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

8.5.6. agente público do órgão ou entidade licitante ou contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme [§ 1º do art. 9º da Lei Federal nº 14.133/2021](#).

8.6. O impedimento de que trata o item 6.6.2. será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

8.7. A vedação de que trata o item 6.6.6. estende -se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

9. REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME

- LEILOEIRO -

9.1. O certame será conduzido pelo servidor público Sr. JOÃO OTAVIO BORGES DE AZEVEDO, designado Leiloeiro pela Portaria nº 112/2025, de 05 de Maio de 2025.

- CREDENCIAMENTO -

9.2. Para acesso ao sistema eletrônico, os interessados em participar do Leilão Eletrônico deverão nomear através do Termo de Credenciamento, operador devidamente habilitado pela Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil, atribuindo poderes para formular lances de preços e praticar todos os demais atos e operações no site blcompras.com.

9.3. O acesso do operador ao Leilão Eletrônico, para efeito de encaminhamento de proposta de preço e lances sucessivos de preços, em nome do licitante, somente se dará mediante prévia definição de senha privativa.

9.4. A chave de identificação e a senha dos operadores poderão ser utilizadas em qualquer Leilão Eletrônico, salvo quando canceladas por solicitação do credenciado ou por iniciativa da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil, devidamente justificado.

9.5. É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo ao Município de Santos a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

9.6. O credenciamento do licitante e de seu representante legal junto ao sistema eletrônico implica a responsabilidade legal pelos atos praticados e a presunção de capacidade técnica para realização das transações inerentes ao Leilão Eletrônico.

- PARTICIPAÇÃO -

9.7. A participação no Leilão Eletrônico se dará por meio da digitação da senha pessoal e intransferível do representante do licitante credenciado e subsequente cadastramento da proposta inicial de preços, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, observados data e



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

horário limite estabelecido.

9.7.1. Caberá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Leilão Eletrônico, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou da desconexão do seu representante.

9.7.2. Qualquer dúvida em relação ao acesso no sistema operacional poderá ser esclarecida com a Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil pelo telefone: (41) 3097-4600 ou e-mail: contato@bll.org.br.

9.7.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluindo a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

9.7.4. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sistema e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

- DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

9.8. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

9.9. O licitante declarará, em campo próprio do sistema, sem prejuízo da exigência de outras declarações previstas em legislação específica e na Lei Federal nº 14.133/2021, o cumprimento dos requisitos e a conformidade de sua proposta com as exigências do Edital de Licitação.

9.10. A falsidade da declaração de que trata o item 7.9 sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei Federal nº 14.133/2021](#), e neste Edital.

9.11. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta inserida no sistema, até a abertura da sessão pública.

9.12. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

9.13. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

9.13.1 A aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

9.13.2. Os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final máximo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.

9.14. O valor final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo licitante durante a fase de disputa, sendo vedado:

9.14.1. Valor inferior a lance já registrado pelo licitante no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço;

9.15. O valor final máximo parametrizado na forma do item 7.13 terá caráter sigiloso para os demais licitantes e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.

9.16. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta) dias**, a contar da data de sua apresentação.

- DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA ELETRÔNICA

9.17. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

9.17.1 valor total da proposta;

9.18. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

9.19. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

9.20. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, só sendo permitido alteração sob alegação de erro, quando este for visivelmente discrepante (por exemplo, erro no lance ofertado).

- DA ABERTURA DA SESSÃO E CLASSIFICAÇÃO INICIAL DAS PROPOSTAS

9.21. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

9.22. Será desclassificada a proposta que identifique o licitante.

9.22.1 A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

9.23. A verificação da conformidade da proposta será feita exclusivamente na fase de



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

julgamento, em relação à proposta mais bem classificada.

9.24. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Leiloeiro e os licitantes.

- CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

9.25. Para julgamento será adotado o critério de **MAIOR LANCE**.

- DA ETAPA DE LANCES

9.26. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

9.27. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observado o horário fixado e as regras para sua aceitação.

9.28. O licitante somente poderá oferecer lance de valor **superior** ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

9.29. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser **de 05 (cinco) segundos**.

9.30. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

9.31. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

9.32. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do **maior** lance registrado, vedada a identificação do licitante.

9.33. No caso de desconexão com o Leiloeiro, no decorrer da etapa competitiva do Leilão Eletrônico, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

9.34. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Leiloeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Leiloeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

9.35. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

9.36. Após a etapa de envio de lances, serão aplicados os critérios de desempate previstos nos art. 44 e 45 e a Lei Complementar Federal nº 123/2006.

9.37. As propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) **abaixo** da melhor proposta ou melhor lance, se esta for empresa de maior porte, serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

9.38. A melhor classificada nos termos do item anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor **superior** ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

9.39. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no item anterior.

9.40. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

9.41. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

9.42. Em caso de eventual empate entre as propostas ou lances, serão adotados os critérios previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021, nesta ordem:

- I - disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- II - desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho;
- III - desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

9.42.1 As regras previstas no item 7.42 não prejudicarão a aplicação do disposto no [art. 44 da Lei Complementar Federal nº 123/2006](#).

9.43. Em caso de eventual empate entre as propostas ou lances, serão adotados os critérios previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021, de acordo com a ordem legalmente estabelecida.

9.44. Nesse procedimento será adotado o modo de disputa **ABERTO**.

- MODO DE DISPUTA ABERTO



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

9.45. Para o envio de lances no Leilão Eletrônico, será adotado o modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com duração de 5 (cinco) horas.

9.45.1. A sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

9.45.2. Após a definição da melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o leiloeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

10. DA FASE DE JULGAMENTO

10.1. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado **permanecer abaixo** do preço mínimo pelo qual poderá ser alienado o bem, o Leiloeiro poderá negociar condições mais vantajosas.

10.2. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer **abaixo** do preço mínimo definido pela Administração Pública.

10.2.1. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

10.2.2. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

10.3. O Leiloeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de até **2 (duas) horas**, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

10.4. É facultado ao Leiloeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

10.5. O Leilão será julgado pelo critério de maior lance, desde que seu valor seja superior ao da avaliação.

10.6. O valor inicial dos lances para alienação será de:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

ITEM 01	LOTE 02	R\$ 170.624,52
ITEM 02	LOTE 03	R\$ 128.624,52
ITEM 03	LOTE 04	R\$ 128.624,52
ITEM 04	LOTE 05	R\$ 128.624,52
ITEM 05	LOTE 06	R\$ 128.624,52
ITEM 06	LOTE 07	R\$ 128.624,52
ITEM 07	LOTE 08	R\$ 128.624,52
ITEM 08	LOTE 09	R\$ 142.624,52

10.6.1 Não será permitida a arrematação do bem por valor inferior ao da avaliação.

10.7. Encerrada a etapa de negociação, o Leiloeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, nos termos do [art.14 da Lei Federal nº 14.133/2021](#) e no item 6.2 do Edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura alienação.

11. DOS RECURSOS

11.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no [art. 165 da Lei Federal nº 14.133/2021](#).

11.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

11.3. Quando o recurso apresentado referir-se ao julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão.

11.3.1. O prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação.

11.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

11.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar o recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

11.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

11.8. O recurso terá efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

11.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

12. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

12.1. O pagamento do valor total terá prazos facilitados para o pagamento dos lotes de até 120 (cento e vinte) meses, devendo as parcelas serem corrigidas anualmente nos termos da legislação municipal, porém, antes da finalização do pagamento, o empresário interessado somente poderá tomar posse do imóvel após firmar Termo de Cessão de Uso.

12.2. O pagamento deverá ser efetuado, após a homologação do leilão e da respectiva publicação no Diário Oficial do Município, mediante depósito em conta corrente a ser indicada pela Diretoria de Planejamento Administrativo da Prefeitura Municipal de Catiguá ou através de DAM (Documento de Arrecadação Municipal), podendo ocorrer das seguintes formas:

12.2.1. A forma de pagamento dos valores dos bens imóveis estão definidos na Lei Municipal Complementar nº 058/2021, podendo ser à vista ou parcelado em até cento e vinte (120) parcelas.

12.3. O licitante arrematante perderá o direito de compra do imóvel, caso não efetue o depósito da oferta no prazo estipulado no item 10.1.

12.4. As receitas oriundas deste LEILÃO serão consignadas junto à Receitas de Capital do orçamento vigente: RECEITAS CORRENTES 2213.01.0.1.00.00 - ficha nº 109 - Alienação de Bens Imóveis.

BANCO DO BRASIL – AG. 50-7

C/C 58/29-1

CONTA LEILÃO

13. DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

13.1. Decorrido o prazo para recurso e constatada a regularidade dos atos praticados, o procedimento licitatório será **homologado pela autoridade superior**, nos termos do § 4º, do artigo 31 da Lei Federal nº 14.133/2021.

14. DA ESCRITURA PÚBLICA

14.1. A lavratura da escritura pública do imóvel público adquirido será realizada somente após a quitação do parcelamento bem como a apresentação da Certidão Negativa de Débitos com a municipalidade.

14.2. No caso de consórcio sagrar-se vencedor e ser-lhe adjudicado o objeto do certame, as



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

empresas que o integram deverão obrigatoriamente promover, antes da celebração da Escritura Pública de Venda e Compra, a constituição e o registro do consórcio, nos termos do compromisso referido na alínea “a” do item 6.4 deste Edital.

14.3. Todas as despesas decorrentes da elaboração de escritura e seu registro correrão por conta do arrematante vencedor.

14.4. Lavrada a escritura, o adquirente deverá fornecer ao Município de Catiguá, no prazo de 30 (trinta) dias corridos, prorrogáveis a critério do Município, mediante motivo devidamente justificado, um traslado da escritura e respectiva certidão de Registro Geral de Imóveis que conste a alteração de titularidade consoante a escritura, sob pena das sanções previstas no item 15 deste Edital.

14.5. É proibido ao comprador ceder, permutar, vender ou negociar, sob qualquer forma, os bens adquiridos neste processo, antes que lhe seja outorgada a escritura definitiva.

14.6. No ato da assinatura da Escritura de Venda e Compra, o arrematante se obriga a assinar o Termo de Ciência e Notificação, conforme modelo constante do **Anexo VII** deste Edital

15. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

15.1. Em caso de desistência pelo licitante arrematante, será penalizado na forma da legislação em vigor, com aplicação de multa de 20% (vinte por cento) do valor total da proposta.

15.2. Em caso de inadimplência, o adquirente estará sujeito à pagamento 2% (dois por cento) multa e juros de mora de 1% ao mês, ou proporcional, além de sujeitar-se a rescisão contratual, caso o atraso seja superior a 30 (trinta) dias.

15.3 Não havendo lavratura da escritura ou o registro do imóvel no prazo estipulado, o adquirente estará sujeito à multa de 1 % ao mês, ou proporcional, sobre o valor da proposta, até o limite de cinco meses, além das medidas judiciais cabíveis, já a partir da mora.

16. DISPOSIÇÕES FINAIS

16.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

16.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário pelo Leiloeiro.

16.3. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à alienação do imóvel.

16.4. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração Pública, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

16.5. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

a Administração Pública não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independente- mente da condução ou do resultado do processo licitatório.

16.6. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração Pública.

16.7. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

16.8. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus Anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

16.9. O imóvel objeto desta licitação encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais e será alienado no estado em que se encontra, ficando a cargo do adquirente as eventuais providências que sejam necessárias às regularizações de qualquer natureza, com os ônus e riscos decorrentes.

16.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico licitacao@catigua.sp.gov.br.

16.11. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

16.11.1. ANEXO I – Termo de Referência.

Apêndice do Anexo I - Estudo Técnico Preliminar.

16.11.2. ANEXO II – Atestado de Vistoria.

16.11.3. ANEXO III – Modelo de Proposta.

16.11.4. ANEXO IV – Minuta de Escritura de Venda e Compra.

16.11.5. ANEXO V – Instrumento de Constituição de Consórcio.

16.11.6. ANEXO VI - Termo de Compromisso de Consórcio.

16.11.7. ANEXO VII - Termo de Ciência e Notificação.

16.11.8. ANEXO VIII – Declaração de Documentos à Disposição do TCE.

Catiguá - SP, 22 de Maio de 2025.

CLAUDEMIR JOSÉ GRAVA
Prefeito do Município de Catiguá



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1. Alienação, no estado em que se encontra, de imóveis situados na Avenida Homero Araújo, s/nº, Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, conforme especificações contidas deste Termo de Referência.

1.2. Dos bens a serem alienados:

ITEM	LOTE	MATRÍCULA	DESCRIÇÃO
1	02	51.827	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 2, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Moraes, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 141,00 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L1 segue até o vértice L2 no azimute de 59°52'59", na extensão de 18,50 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice L2 segue até o vértice L16 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 3 (matrícula nº 51.828); do vértice L16 segue até o vértice L17 no azimute de 239°52'59", na extensão de 18,50 m, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L17 segue até o vértice L1, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 1.295,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 6.661.
2	03	51.828	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 3, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Moraes, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 159,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L2 segue até o vértice L3 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice L3 segue até o vértice L15 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 4 (matrícula nº 51.829); Do vértice L15 segue até o vértice L16 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L16 segue até o vértice L2, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 2 (matrícula nº 51.827), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 6.662.
3	4	51.829	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 4, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Moraes, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 171,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L3 segue até o vértice L4 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice L4 segue até o vértice L14 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 5 (cadastro nº 51.830); do vértice L14 segue até o vértice L15 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L15 segue até o vértice L3, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 3 (matrícula nº 51.828), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 6.663.
4	5	51.830	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 5, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Moraes, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 183,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L4 segue até o vértice L5 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; Do vértice L5 segue até o vértice L13 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 6 (matrícula nº 51.831); Do vértice L13 segue até o vértice L14 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); Do vértice L14 segue até o vértice L4, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

			4 (matrícula nº 51.829), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 6.664.
5	6	51.831	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 6, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 195,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoletti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L5 segue até o vértice L6 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; Do vértice L6 segue até o vértice L12 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 07; Do vértice L12 segue até o vértice L13 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L13 segue até o vértice L5, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 5 (matrícula nº 51.830), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro nº 51.831.
6	7	51.832	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 7, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 207,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoletti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L6 segue até o vértice L7 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice L7 segue até o vértice L11 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 8 (matrícula nº 51.833); do vértice L11 segue até o vértice L12 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L12 segue até o vértice L6, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 6 (matrícula nº 51.831), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro nº 6.666.
7	8	51.833	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 8, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 219,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoletti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L7 segue até o vértice L8 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; Do vértice L8 segue até o vértice L10 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 9 (matrícula nº 51.834); do vértice L10 segue até o vértice L11 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L11 segue até o vértice L7, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 7 (matrícula nº 51.832), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro nº 6.667.
8	9	51.834	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 9, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 231,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoletti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L8 segue até o vértice A no azimute de 59°52'59", na extensão de 10,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice A segue até o vértice L9 no azimute de 141°34'53", na extensão de 70,75 metros, confrontado neste trecho com a Fazenda Santa Elisa, (MATRICULA 42.703); Do vértice L9 segue até o vértice L10 no azimute de 239°52'59", na extensão de 20,65 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L10 segue até o vértice L8, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 8 (matrícula nº 51.833), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 1.087,00 metros quadrados. Cadastro nº 6.668.

1.3. Anexo A – Projeto Básico

1.4. Anexo B – Lei Complementar nº 058/2021, alterada pela Lei Complementar nº 079/2024, alterada pela Lei Complementar nº 084/2025.

1.5. Anexo C – Lei que autoriza a venda dos imóveis

1.6. O objeto que trata este Termo de Referência é alienação de bens, conforme art. 2º, I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.7. O critério de julgamento adotado será o de **MAIOR LANCE**, observadas as exigências contidas neste Termo de Referência.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

2. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. O objeto a que se refere o item 1 acima deverá atender às condições e exigências estabelecidas neste Termo de Referência, devendo ser observado ainda:

2.1.1 No presente processo não se aplica comissão ao Leiloeiro, pois será acometido por servidor designado, porém, o interessado deverá entrar em contato com a plataforma para maiores informações quanto a utilização dela. (41) 3148 9870 / 3097-4600 ou www.bllcompras.com

2.1.2. As propostas cadastradas abaixo do valor mínimo apurado serão desclassificadas e não terão efeito neste leilão.

2.1.3. Os documentos referidos para cadastramento deverão ser anexados na plataforma www.bllcompras.com

2.2. Condições Gerais.

2.2.1. Do parcelamento: Em razão da natureza do objeto, mostrou-se técnica e economicamente viável o parcelamento da contratação.

2.2.2. O valor mínimo apurado:

ITEM 01	LOTE 02	R\$ 170.624,52
ITEM 02	LOTE 03	R\$ 128.624,52
ITEM 03	LOTE 04	R\$ 128.624,52
ITEM 04	LOTE 05	R\$ 128.624,52
ITEM 05	LOTE 06	R\$ 128.624,52
ITEM 06	LOTE 07	R\$ 128.624,52
ITEM 07	LOTE 08	R\$ 128.624,52
ITEM 08	LOTE 09	R\$ 142.624,52

2.3. Da fundamentação e descrição da necessidade da contratação:

2.3.1. A contratação será realizada com fundamento na Lei Complementar Municipal nº 058/2021 que autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e alienar bens imóveis do patrimônio municipal, tendo como objetivo buscar novos empreendimentos no município e assim atrair mais empresas, gerando maior número de empregos, renda e impulsionando a economia local.

3. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1. A pretensa alienação, busca alcançar novos empreendimentos no município e assim atrair mais empresas, gerando maior número de empregos, renda e impulsionando a economia local.

4. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Poderão participar do processo licitatório, qualquer pessoa física, jurídica ou através de consórcio, que se enquadre nos parâmetros da Lei nº 14.133/2021.

5. DO MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. Atender a Lei Complementar nº 058/2021, de 14 de dezembro de 2021, que estabelece o Programa de Desenvolvimento Empresarial de Catiguá.

5.3. Todo documento ou nota técnica desenvolvido pela contratada deverá apresentar conteúdo suficiente e preciso, baseado em elementos técnicos de acordo com a natureza do objeto.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

5.4. A contratada deverá observar parâmetros de adequação ao interesse público, de economia na utilização, de facilidade na execução, de impacto ambiental e de acessibilidade.

6. DO MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei Federal nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial (Lei nº 14.133/2021, art. 115, *caput*).

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o prazo de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostilamento (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 115, §5º).

6.3. Após a assinatura do contrato, a contratante poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

6.4. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo fiscal do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 117, *caput*).

6.4.1. O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 117, §1º).

6.4.2. Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.4.3. O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 117, §2º).

6.4.4. No caso de constatadas ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprezadas, o fiscal do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato ou à autoridade superior.

6.5. A contratada deverá manter preposto aceito pela Administração para representá-la na execução do contrato. (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 118).

6.5.1. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

6.6. A contratada será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 119).

6.7. A contratada será responsável pelos danos causados diretamente à contratante ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 120).

6.8. Somente a contratada será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 121, *caput*).

6.8.1. A inadimplência da contratada em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à contratante a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato (Lei Federal nº 14.133/2021, art. 121, §1º).

6.9. A Administração Municipal poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

6.10. As comunicações entre a Administração Municipal e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

7. DOS CRITÉRIOS DE PAGAMENTO

7.1. O preço mínimo da venda, para cada bem, é o constante na plataforma do Leilão e na ata de avaliação deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$) à vista.

7.2. A forma de pagamento dos valores dos bens imóveis estão definidos na Lei Municipal Complementar nº 058/2021, podendo ser à vista ou parcelado em até dez (120) parcelas, devendo as parcelas serem corrigidas anualmente nos termos da legislação municipal, porém, antes da finalização do pagamento, o empresário interessado somente poderá tomar posse do imóvel após firmar Termo de Cessão de Uso.

7.2.1. Havendo parcelamento, somente será outorgada a escritura pública após a quitação total do valor do bem e que em caso de inadimplência, o Município retomar o bem, sem direito a quaisquer indenizações ao Comprador/Arrematante, servindo o valor pago de entrada como multa compensatória/contratual.

7.3. Havendo atraso no pagamento de qualquer parcela implicará em 2% (dois por cento) multa e juros de mora de 1% ao mês.

7.4. O controle dos pagamentos, à vista ou em parcelas, ficará a cargo da Tesouraria, da Prefeitura Municipal de Catiguá, que emitirão os respectivos documentos de pagamentos, informando os valores e os respectivos vencimentos de cada parcela.

8. DA CONDIÇÃO DE ENTREGA

8.1. Homologado o certame, o arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis contados da convocação realizada pela Diretoria de Planejamento Administrativo, para assinar o Termo de Contrato.

8.2. A partir da data da assinatura do Termo de Contrato, correrão por conta do arrematante todas as despesas decorrentes do presente leilão: tabelionato, registro, tributos de quaisquer espécies (impostos, taxas, etc).

8.3. Os arrematantes somente serão imitidos na posse dos Imóveis Arrematados após ao registro da escritura pública à margem da matrícula perante o Registro de Imóveis da Comarca;

8.4. A expedição do Termo de Arrematação estará condicionado ao integral pagamento do lance de aquisição, bem como do recolhimento do ITBI, ocasião em que ocorrerá a homologação da aquisição.

8.5. O Arrematante que realizar o pagamento integral do lance e, obter a homologação, deverá promover a lavratura da escritura pública com o devido registro da arrematação perante o Cartório de Registro de Imóveis no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias contados da expedição do Termo de Arrematação. Caso tais providências não sejam adotadas pelo arrematante poderá ser demandado pelo município em Ação de Obrigação de Fazer, suportando todos os encargos inerentes à judicialização;

8.6. Os prazos constantes neste item poderão ser prorrogados, desde que plenamente justificados, atendendo ao interesse e conveniência públicos.

8.7. Não sendo realizado o pagamento pelo arrematante, a leiloeira examinará os lances imediatamente subsequentes e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda à Administração.

8.8. A documentação do bem imóvel arrematado será emitida em nome do licitante que arrematá-lo, ficando vedada qualquer alteração posterior quanto ao seu nome.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

8.9. O arrematante receberá o Bem Imóvel no estado físico em que se encontram, correndo por conta do arrematante toda e qualquer despesa relativa à formalização da transferência de sua propriedade junto aos órgãos competentes.

9. DA FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

9.1. O arrematante será selecionado por meio da realização de procedimento de Licitação, na modalidade **LEILÃO**, na forma eletrônica, com fundamento na hipótese do art. 28, inciso VI, da Lei Federal nº 14.133/2021, que tem como critério julgamento **“MAIOR LANCE POR ITEM”**.

9.2. NÃO SERÁ EXIGIDO REGISTRO CADASTRAL PRÉVIO E NÃO HAVERÁ FASE DE HABILITAÇÃO, CONTUDO SERÁ NECESSÁRIO PARA FINS DE PARTICIPAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DO CERTAME QUE OS INTERESSADOS TENHAM LOGIN E SENHA JUNTO A PLATAFORMA www.blcompras.com, com os seguintes documentos:

9.2.1. Se licitante: PESSOA FÍSICA

- a) CPF/MF – Cadastro de Pessoa Física do Ministério das Fazenda;
- b) Cédula de Identidade (RG);
- c) Comprovante de residência;
- d) Procuração, quando for o caso.
- e) Declaração de Inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública.
- f) Declaração de Pleno conhecimento e aceitação das regras e das condições gerais constantes do edital;
- g) Declaração se responsabilizando pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras.

9.2.2. Se licitante: PESSOA JURÍDICA:

- a) Registro comercial em vigor acompanhado de suas alterações, no caso de empresa individual;
- b) Ato constitutivo e alterações subsequentes, ou contrato consolidado em vigor e todas possíveis alterações, devidamente registrados na Junta Comercial, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; ou;
- c) Inscrição no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada dos nomes e endereços dos diretores em exercício; ou **d)** Decreto de autorização em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;
- e) O microempreendedor individual deverá comprovar sua condição mediante apresentação do registro (requerimento) de empresa individual e também pela apresentação do Certificado da Condição de Microempreendedor Individual, que poderá ser obtido no endereço (<http://www.portaldomicroempreendedor.gov.br>); (Emissão de Certificado do MEI – CCMEI).
- f) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ);
- g) CPF, cédula de identidade ou CNH do representante;
- h) Declaração de Inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública;
- i) Declaração de Pleno conhecimento e aceitação das regras e das condições gerais constantes do edital;



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

- j) Declaração se responsabilizando pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras
- k) Procuração com Firma Reconhecida por tabelião, se for o caso.
- l) Outros, se solicitado pela plataforma.

9.3. Serão considerados DESCREDENCIADOS, os licitantes que não atenderem este item do edital que regula a fase de credenciamento do certame e deixarem de apresentar a documentação solicitada ou apresentarem-na com vícios insanáveis.

9.4. O credenciamento neste leilão implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital, bem como submissão às demais obrigações legais dele decorrente.

9.5. Previamente à celebração do contrato, a Administração verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto à existência de sanção que a impeça, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais, tais como:

- a) SICAF;
- b) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis); e
- c) Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>);
- d) Pesquisa na Relação de Apenados do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://www.tce.sp.gov.br/pesquisa-na-relacao-de-apenados>).

9.4. A consulta aos cadastros será realizada em nome da pessoa jurídica e de seu sócio majoritário, bem como da pessoa física, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

10. DA ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

10.1. As receitas oriundas deste TERMO serão consignadas junto à Receitas de Capital do orçamento vigente: RECEITAS CORRENTES 2213.01.0.1.00.00 - ficha nº 109 - Alienação de Bens Imóveis.

11. DO FORO:

11.1. Fica eleito o foro da Comarca de Tabapuã, Estado de São Paulo, com a renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para a dirimência de eventuais divergências entre as partes, resultante deste instrumento que não possam ser solucionadas de comum acordo entre os representantes das consorciadas.

Catiguá/SP, 22 de Maio de 2025.

ANTONIO PAULO MONSANI
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

CLÁUDIO DUARTE PEIXOTO AMARAL
ENGENHEIRO CIVIL



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

Anexo A – Projeto Básico

**Anexo B – Lei Complementar nº 058/2021, alterada pela Lei Complementar
nº 079/2024, alterada pela Lei Complementar nº 084/2025**

Anexo C – Lei que autoriza a venda dos imóveis



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

APÊNDICE DO ANEXO I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Objeto: Alienação, no estado em que se encontra, de imóveis situados na Avenida Homero Araújo, s/nº, Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP.

1. Descrição da necessidade.

1.1. A contratação será realizada com fundamento na Lei Complementar Municipal nº 058/2021 que autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e alienar bens imóveis do patrimônio municipal, tendo como objetivo buscar novos empreendimentos no município e assim atrair mais empresas, gerando maior número de empregos, renda e impulsionando a economia local.

2. Demonstração da previsão do objeto no plano de contratações anual.

2.1. Atualmente, a Prefeitura Municipal não possui um Plano de Contratações Anual (PCA) formalmente elaborado. Apesar da ausência do PCA, houve autorização legislativa para alienação do bem imóvel.

3. Requisitos da contratação.

3.1. Poderão participar do processo licitatório, qualquer pessoa física, jurídica ou através de consórcio, que se enquadre nos parâmetros da Lei nº 14.133/2021.

3.2. A forma de pagamento dos valores dos bens imóveis estão definidos na Lei Municipal Complementar nº 058/2021, podendo ser à vista ou parcelado em até dez (120) parcelas, devendo as parcelas serem corrigidas anualmente nos termos da legislação municipal, porém, antes da finalização do pagamento, o empresário interessado somente poderá tomar posse do imóvel após firmar Termo de Cessão de Uso.

3.2.1. Havendo parcelamento, somente será outorgada a escritura pública após a quitação total do valor do bem, devendo constar cláusula no edital que em caso de inadimplência, o Município retomará o bem, sem direito a quaisquer indenizações ao Comprador/Arrematante, servindo o valor pago de entrada como multa compensatória/contratual.

3.3. Será concedido o direito de preferência a que se refere o art. 77 da Lei Federal nº 14.133, de 2021. Para isso, o licitante que desejar usufruir do direito de preferência, deverá apresentar documento que comprove a situação, nos termos do art. 77 da Lei 14.133/2021.

3.4. O leilão deverá ser realizado no modelo eletrônico através de plataforma online.

3.5. Por fim, o processo licitatório poderá ser conduzido por servidor designado pelo Prefeito Municipal, nomeado como Leiloeiro Administrativo, nos termos do art. 31, caput da Lei nº 14.133/2021.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

4. Dos bens a serem alienados:

ITEM	LOTE	MATRÍCULA	DESCRIÇÃO
1	02	51.827	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 2, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 141,00 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L1 segue até o vértice L2 no azimute de 59°52'59", na extensão de 18,50 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice L2 segue até o vértice L16 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 3 (matrícula nº 51.828); do vértice L16 segue até o vértice L17 no azimute de 239°52'59", na extensão de 18,50 m, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L17 segue até o vértice L1, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 1.295,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 6.661.
2	03	51.828	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 3, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 159,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L2 segue até o vértice L3 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice L3 segue até o vértice L15 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 4 (matrícula nº 51.829); Do vértice L15 segue até o vértice L16 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L16 segue até o vértice L2, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 2 (matrícula nº 51.827), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 6.662.
3	4	51.829	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 4, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 171,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L3 segue até o vértice L4 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice L4 segue até o vértice L14 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 5 (cadastro nº 51.830); do vértice L14 segue até o vértice L15 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L15 segue até o vértice L3, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 3 (matrícula nº 51.828), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 6.663.
4	5	51.830	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 5, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 183,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L4 segue até o vértice L5 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; Do vértice L5 segue até o vértice L13 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 6 (matrícula nº 51.831); Do vértice L13 segue até o vértice L14 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); Do vértice L14 segue até o vértice L4, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 4 (matrícula nº 51.829), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 6.664.
			IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 6, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 195,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

5	6	51.831	seguintes medidas e confrontações: do vértice L5 segue até o vértice L6 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; Do vértice L6 segue até o vértice L12 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 07; Do vértice L12 segue até o vértice L13 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L13 segue até o vértice L5, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 5 (matrícula nº 51.830), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro nº 51.831.
6	7	51.832	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 7, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 207,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L6 segue até o vértice L7 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice L7 segue até o vértice L11 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 8 (matrícula nº 51.833); do vértice L11 segue até o vértice L12 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L12 segue até o vértice L6, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 6 (matrícula nº 51.831), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro nº 6.666.
7	8	51.833	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 8, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 219,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L7 segue até o vértice L8 no azimute de 59°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; Do vértice L8 segue até o vértice L10 no azimute de 149°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 9 (matrícula nº 51.834); do vértice L10 segue até o vértice L11 no azimute de 239°52'59", na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L11 segue até o vértice L7, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 7 (matrícula nº 51.832), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 840,00 metros quadrados. Cadastro nº 6.667.
8	9	51.834	IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA de formato regular, designada Parte 9, constituída de parte da Parte A, e esta, parte do Lote III, destacada da Fazenda Uberdade (Quinhão I), encravada na Fazenda São Domingos ou Morais, com frente para a Estrada Vicinal José Fernandes, lado par, distante 231,50 metros da esquina daquela estrada com a Rua João Nicoleti, situada na cidade de Catiguá-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: do vértice L8 segue até o vértice A no azimute de 59°52'59", na extensão de 10,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal José Fernandes; do vértice A segue até o vértice L9 no azimute de 141°34'53", na extensão de 70,75 metros, confrontado neste trecho com a Fazenda Santa Elisa, (MATRICULA 42.703); Do vértice L9 segue até o vértice L10 no azimute de 239°52'59", na extensão de 20,65 metros, confrontando com a Parte 1 (matrícula nº 51.826); do vértice L10 segue até o vértice L8, (início da descrição), no azimute de 329°52'59", na extensão de 70,00 metros, confrontando com a Parte 8 (matrícula nº 51.833), fechando assim o polígono acima descrito, perfazendo uma área superficial de 1.087,00 metros quadrados. Cadastro nº 6.668.

5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

5.1. Após levantamento não identificamos alternativas de solução no mercado para o problema apresentado que não seja a contratação na forma descrita nesse estudo, porquanto a Administração não possui tais servidores em seu quadro.

5.2. Para a contratação em tela, verificou-se contratações similares feitas por outros órgãos e entidades da Administração, no intuito de identificar melhores práticas, metodologias e soluções que melhor se adequassem a nossa necessidade.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

5.3. Na oportunidade, constatamos que a forma de contratação é similar aos modelos adotados em outras contratações no âmbito da Administração Pública.

5.4. Salienta-se ainda que esta é a forma atual adotada, atendendo perfeitamente as necessidades da administração.

6. Estimativa do valor da contratação.

6.1. O valor mínimo apurado são:

ITEM 01	LOTE 02	R\$ 170.624,52
ITEM 02	LOTE 03	R\$ 128.624,52
ITEM 03	LOTE 04	R\$ 128.624,52
ITEM 04	LOTE 05	R\$ 128.624,52
ITEM 05	LOTE 06	R\$ 128.624,52
ITEM 06	LOTE 07	R\$ 128.624,52
ITEM 07	LOTE 08	R\$ 128.624,52
ITEM 08	LOTE 09	R\$ 142.624,52

6.2. Foi realizado laudo de avaliação técnica, com empresa especializada, parte integrante deste estudo, que estabeleceu o valor de mercado do imóvel, sendo este o critério adotado para delimitar o valor do imóvel que pretendemos realizar no leilão, cujo valor foi aprovado pela Câmara Municipal de Catiguá - SP, por meio da Lei nº 2849/2025 de 09 de Abril de 2025, os valores estão adequados aos preços praticados no mercado imobiliário, pois o bem teve um valor imputado de avaliação muito acima ao valor relacionado na ficha patrimonial do município.

7. Descrição da solução como um todo.

7.1. A pretensa alienação, busca alcançar novos empreendimentos no município e assim atrair mais empresas, gerando maior número de empregos, renda e impulsionando a economia local.

8. Justificativa para o parcelamento ou não da contratação.

8.1. Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

8.2. Em razão da natureza do objeto, mostrou-se técnica e economicamente viável o parcelamento da contratação, através de itens, pois se trata de alienação de imóveis.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

Com a arrecadação do valor da alienação do bem imóvel será possível investir em novos empreendimentos, trazer novas empresas e gerar mais empregos e renda, fomentando assim a economia local e trazendo maior expectativa de crescimento ao município.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

Não se aplica a este estudo.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Não se aplica a este estudo.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

Não se aplica a este estudo.

13. Conclusão.

Diante dos estudos técnicos até então realizados, a forma mais adequada encontrada para atender a necessidade do objeto será a realização de um processo licitatório na modalidade leilão, na sua forma eletrônico, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como autorização legislativa através da Lei nº 2849/2025 de 09 de Abril de 2025.

14. Responsável.

14.1. Claudio Duarte Peixoto Amaral – Engenheiro Civil

Catiguá/SP, 22 de Maio de 2025.

**ANTONIO PAULO MONSANI
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**CLÁUDIO DUARTE PEIXOTO AMARAL
ENGENHEIRO CIVIL**



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

ANEXO II - ATESTADO DE VISTORIA

OBJETO: Alienação, no estado em que se encontra, de imóveis situados na Avenida Homero Araújo, s/nº, Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, conforme descrito no Anexo II deste Edital.

Atesto pelo presente que o interessado abaixo discriminado, compareceu nesta data, para verificar as condições do imóvel e recebeu as informações adicionais que o mesmo julgou necessárias para a elaboração da sua proposta.

Interessado: _____

Nome do Responsável: _____

Documento de Identidade: _____

Catiguá- SP, __/____/2025.

Nome:

Registro:

Catiguá- SP, ____/____/2025. De acordo

Assinatura do Representante do interessado



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

ANEXO III – MODELO DE PROPOSTA

PROPOSTA

Interessado:

CNPJ / CPF:

Inscrição Estadual:

Endereço:

Bairro:

CEP:

Cidade:

Estado:

Telefone:

e-mail:

Pelo presente formulamos proposta para aquisição, do Item ___, no estado em que se encontra, imóvel situado na Avenida Homero Araújo, s/nº, Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, conforme descrito no Anexo II deste Edital, de acordo com as condições do Edital que rege a presente licitação, nos seguintes termos:

ITEM	LOTE	MATRÍCULA Nº	DESCRIÇÃO	VALOR DA PROPOSTA
				R\$

Valor Total da Proposta: R\$ _____ (_____).

No valor acima estão incluídas todas as despesas originárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

Validade da Proposta: 90 (noventa) dias, contados a partir da data da sessão pública do Leilão Eletrônico.

Data/...../.....

Assinatura do representante legal/carimbo



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

CONTRATO N.º ----/2025

Saibam quantos esta pública escritura virem que no ano de **DOIS MIL E VINTE E CINCO (2025)**, aos ____ (____) dias do mês de _____, nesta cidade de Catiguá, Estado

de São Paulo, no----º Cartório de Notas, perante mim Tabelião, ao final nomeado, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: - como **OUTORGANTE VENDEDOR: - MUNICÍPIO DE CATIGUÁ**, com sede nesta cidade na Avenida José Zancaner, n.º 312 – inscrito no CNPJ/MF sob n.º. 45.124.344/0001-40, representado neste ato por seu Prefeito Municipal _____, brasileiro, _____, _____, RG. N.º _____

_____/SSP/SP., inscrito no CPF N.º. _____, residente e domiciliado nesta cidade na _____, nos termos do Termo de Posse, datado de _____, já arquivado em pasta própria __, sob N.º.; e, como **OUTORGADO COMPRADOR(A)**....., com sede em _____, portadora do RG n.º..... e CPF n.º ou inscrita no CNPJ/MF sob N.º.

_____, representado (a) neste ato por _____, brasileiro,

_____, RG. N.º. _____/SSP/SP., inscrito no CPF sob N.º. _____, residente e domiciliado naOs presentes reconhecidos e identificados como os

próprios de que trato, à vista dos documentos apresentados, do que dou fé. E, neste ato, pelo **OUTORGANTE VENDEDOR**., na forma representada, me foi dito: **CLÁUSULA PRIMEIRA** – Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de dívidas, ônus reais, judiciais, extra - judiciais, feitos ajuizados, hipotecas legais, impostos em atraso ou ainda dívidas de quaisquer natureza, é senhor e legítimo possuidor do seguinte imóvel situado nesta cidade, Município e Comarca de Catiguá- SP, , a saber: - : **imóvel situado na Avenida Homero Araújo, s/nº**, ----- que o imóvel acima descrito e caracterizado está registrado sob Matrícula N.º -----, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva/SP; **CLÁUSULA TERCEIRA** – que, o **OUTORGANTE VENDEDOR**, sendo proprietário do imóvel acima descrito foi autorizado a vendê-lo, por meio da **Lei Complementar n.º 058/2021, de 14 de dezembro de 2021, alterada pela Lei Complementar n.º 079/2024, alterada pela Lei Complementar n.º 084/2025**, como de fato o faz ao (a) **OUTORGADO (A) COMPRADOR (A)** no estado e condições previstas no Edital de Licitação que lhe foi adjudicado no **LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025**, livre e desembaraçado de quaisquer ônus legais, convencionais, judiciais e extrajudiciais, bem como inteiramente quite de impostos, taxas e multas; **CLÁUSULA QUARTA** - Que, a aquisição se faz pelo preço certo e ajustado de R\$......(.....), correspondente ao lance vencedor no Leilão Eletrônico, do qual declara já haver recebido R\$......(.....), no dia



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

..../...../ , mediante depósito em conta corrente da Prefeitura Municipal de Catiguá, pelo que dá ao

OUTORGADO (A) COMPRADOR (A), plena e geral quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir do aludido preço, cedendo-lhe e transmitindo-lhe todo o domínio, posse, servidões, ações e mais direitos que tinha até a presente data sobre o mencionado imóvel para que dele use, goze e disponha como lhe convier, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer a presente, boa, firme e valiosa. **CLÁUSULA QUINTA** – Que, Todas as despesas decorrentes do presente instrumento, bem como do seu registro na Circunscrição Imobiliária competente correrão por conta do (a) **OUTORGADO (A) COMPRADOR (A)**; **CLÁUSULA SEXTA** – Obriga-se o (a) **OUTORGADO (A) COMPRADOR (A)** a promover o efetivo registro da presente escritura no Registro Imobiliário competente e apresentá-lo ao **OUTORGANTE VENDEDOR** no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a lavratura da escritura. Pelo (a) **OUTORGADO (A) COMPRADOR (A)** me foi dito que aceita a compra do imóvel objeto desta escritura nas condições acima indicadas pelo **OUTORGANTE VENDEDOR** pelo (a) ora **OUTORGADO (A) COMPRADOR (A)**, na forma representada, me foi dito: 1-) conhece as exigências da Lei Federal N.º 7.433, de 18 de dezembro de 1985, mas ante a afirmação feita pelo ora **OUTORGANTE VENDEDOR** de inexistirem sobre o imóvel em tela, embaraços judiciais ou extrajudiciais, resolve dispensar a apresentação neste ato, de certidões de ajuizamento ou não de feitos, e, 2-) apresenta a GUIA DE ITBI : “PREFEITURA MUNICIPAL DE CATIGUÁ – DAM – NOT. N. ____

– Contribuinte _____ – R\$ _____ – Aut. Mec. N. _____ – R\$ _____”, que fica arquivada em pasta própria N. ____ Que a presente

escritura é, lavrada em cumprimento ao PROCESSO ADMINISTRATIVO N. 017/2025. As partes contratantes autorizam ao Sr. Oficial do Registro de Imóveis competente a proceder todas as averbações, cancelamentos, desmembramentos, registros e matrículas necessárias para a perfeita regularização da presente escritura. Pelo (a) **OUTORGADO (A) COMPRADOR (A)**, na forma representada, me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos. Foram apresentados os documentos e certidões mencionados nos incisos II, III, IV, do Artº 1º do Decreto Federal nº. 93.240/86. É EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS – DOI – CF. IN/DRF.

ASSIM o disseram, do que dou fé, pediram-me e eu lhes lavrei esta escritura, a qual feita e lida, a acharam conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. EU, _____,

escrevente, a escrevi, EU, _____, O F I C I A L, subscrevi. (a.a.) _____

ii: -

_____- _____- NADA MAIS. TRANSLADADA EM _____DE
_____, DO PRÓPRIO ORIGINAL, PÁGINAS NS. _____DO LIVRO N.
_____, DO QUE DE TUDO

DOU FÉ. EU, _____, _____conferi, subscrevo e assino em público e raso.

EM TESTº _____DA VERDADE



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

ANEXO V - INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO

_____(consorciada)_____, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de _____, Estado de _____, inscrita no CNPJ/M.F. sob nº _____, representada neste ato por seu _____, Sr. _____ e _____(consorciada)_____, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de _____, Estado _____, representada na presente oportunidade por seu _____, Sr. _____, ajustam e convencionam pelo presente a constituição de CONSÓRCIO para fins adiante, que será pelos mesmos cumprido, bem assim por seus sucessores a qualquer título, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: - DO OBJETO: Constitui objeto do presente instrumento, a constituição de CONSÓRCIO entre as partes signatárias, em cumprimento ao compromisso apresentado no Leilão Eletrônico nº 001/2025, que objetiva a alienação, no estado em que se encontra, de Alienação, no estado em que se encontra, de imóveis situados na Avenida Homero Araújo, s/nº, Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, sendo que, para o cumprimento das obrigações decorrentes do firmamento da escritura originária de tal procedimento licitatório, as partes comprometeram-se a emprestar recíproca colaboração profissional e técnica.

CLÁUSULA SEGUNDA- NATUREZA JURÍDICA: O consórcio ora formalizado não se constitui nem se constituirá, em pessoa jurídica distinta de seus membros.

CLÁUSULA TERCEIRA: DENOMINAÇÃO: Apenas para o fim exclusivo de relacionamento com o Município da avença antes declinada, convencionam-se chamar-se as empresas subscritoras como CONSÓRCIO _____ / _____, de modo a facilitar o tratamento.

CLÁUSULA QUARTA – ENDEREÇO: O CONSÓRCIO tem como endereço a Rua: _____, na cidade de _____, Estado _____, sede da Empresa _____ nome da empresa líder _____.

CLÁUSULA QUINTA: PRAZO DE DURAÇÃO: O presente instrumento vigorará pelo tempo necessário à execução da totalidade do objeto da Escritura Pública de Venda e Compra na Cláusula Primeira, sendo sua duração de (.) meses, ou até a conclusão do objeto licitado.



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

CLÁUSULA SEXTA – LIDERANÇA: Fica instituída como líder do consórcio a empresa _____, a qual são conferidos amplos poderes de representação, inclusive para receber pagamentos relativos à Escritura citada na Cláusula Primeira, assinar recibos, dar quitação, etc.

CLÁUSULA SÉTIMA: PARTICIPAÇÃO NA EXECUÇÃO DO OBJETO DA ESCRITURA:

I- Convencionou-se que, para a execução do Objeto da Escritura mencionado na cláusula Primeira, a cada uma das consorciadas, sob a coordenação da empresa líder, competirá:

A) à _____ (nome da consorciada), executar:

a.1) _____

a.2) _____

B) à _____ (nome da consorciada), executar:

b.1.) _____

b.2.) _____

(...)

CLÁUSULA OITAVA - PARTICIPAÇÃO DA RENUMERAÇÃO:

I) Considerando o valor total da Escritura a que se alude na Cláusula Primeira, cada uma das consorciadas fará jus aos seguintes percentuais de participação na renumeração a ser paga ao Município:

a) empresa _____, ____% ()

b) empresa _____, ____% ()

(...)

CLÁUSULA NONA – DESPESAS - Cada empresa consorciada será responsável pelas despesas necessárias à consecução de sua cota parte na execução do objeto da atendida Escritura, inclusive no que diz respeito a tributo e outros custos incidentes sobre a parcela da renumeração.

CLÁUSULA DÉCIMA – COMPROMISSOS, OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES-

I) As empresas consorciadas comprometem-se entre si a responder individualmente pelos percentuais que cada qual assumiu, no entanto, todas as consorciadas comprometem-se perante a _____ (nome da licitadora) _____, ao cumprimento da totalidade do objeto referido na Cláusula Primeira, pelo que serão solidariamente



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

responsáveis por qualquer inadimplemento e irregularidades do indigitado ajuste, seja de que natureza for.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - SUBSTITUIÇÃO DO CONSÓRCIO – Eventual substituição

de consorciado deverá ser expressamente autorizada pelo órgão competente e condicionada à comprovação de que a nova empresa do consórcio possui, no mínimo, a mesma habilitação e qualificação apresentada pela empresa substituída para fins de habilitação do consórcio no processo licitatório que originou a Escritura Pública de Venda e Compra.

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA- DO FORO: É competente o foro da Comarca de Tabapuã, Estado de São Paulo, com a renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para a dirimência de eventuais divergências entre as partes, resultante deste instrumento que não possam ser solucionadas de comum acordo entre os representantes das consorciadas. E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente pacto, em ____ (____) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para a _____ (nome da licitadora) _____, para todos os fins de direito, na presença das duas testemunhas abaixo.

Santos, _____ de _____ de 2025

_____ (consorciada) _____

_____ (consorciada) _____

Testemunhas:



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

ANEXO VI - TERMO DE COMPROMISSO DE CONSÓRCIO

Pelo presente instrumento, as signatárias, com vistas à participação no Leilão Eletrônico nº 001/2025, assumem o compromisso de efetivamente formalizarem a constituição de consórcio, caso vençam a licitação em apreço, pelo que declaram desde já que:

Indico _____ (Indicação clara do nome e qualificação das consorciadas e participação de cada qual no consórcio, sem prejuízo de sua responsabilidade solidária);

A empresa _____, será a líder do consórcio;

Confiro ao líder amplos poderes para representar os consorciados na licitação, em especial: transigir, acordar, renunciar ao direito de recorrer, desistir, responder administrativa e judicialmente em qualquer grau de jurisdição, receber notificação, intimação e citação.

O prazo de duração do consórcio, será de _____ (_____) meses ou até o cumprimento de todas as obrigações.

As consorciadas serão responsáveis solidariamente pela execução total do objeto, em todos os seus termos.

_____, de _____ de 2025

(Nome da empresa e de seu representante legal)

(Nome da empresa e de seu representante legal)



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

ANEXO VII – TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: _____
CONTRATADO: _____
CONTRATO N.º (DE ORIGEM): _____
OBJETO: _____

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://doe.tce.sp.gov.br/>), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa(s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA: _____

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:-

Nome: _____
Cargo: _____
CPF: _____

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: _____
Cargo: _____
CPF: _____
Assinatura: _____



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

Pela contratada:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

GESTOR(ES) DO CONTRATO:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

DEMAIS RESPONSÁVEIS (*):

Tipo de ato sob sua responsabilidade: _____

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 017/2025

ANEXO VIII - DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

CONTRATANTE:

CNPJ N.º

CONTRATADA:

CNPJ N.º

CONTRATO N.º (DE ORIGEM):

DATA DA ASSINATURA:

VIGÊNCIA:

OBJETO:

VALOR (R\$):

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

LOCAL e DATA:

RESPONSÁVEL: (nome, cargo, e-mail e assinatura)



Prefeitura Municipal de Catiguá

CNPJ: 45.124.344/0001-40



TRABALHO, INOVAÇÃO E PROGRESSO:
CATIGUÁ NO RUMO CERTO
2025-2028

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 017/2025
LEILÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025
EDITAL Nº 001/2025

OBJETO: Alienação, no estado em que se encontra, de imóveis situados na Avenida Homero Araújo, s/nº, Distrito Industrial, nesta Cidade de Catiguá/SP, conforme especificações contidas no Anexo I – Termo de Referência do Edital.

LEGISLAÇÃO: Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e do Decreto Municipal nº 092, de 28 de dezembro 2023, e demais legislações aplicáveis, com suas posteriores alterações e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.

DATA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 17 DE JUNHO DE 2025.

HORÁRIO: 09H00MIN00SEG, HORÁRIO DE BRASÍLIA - DF.

ENTREGA DAS PROPOSTAS: ATÉ 08H30MIN, DO DIA 17 DE JUNHO DE 2025.

LOCAL: BLL COMPRAS - <https://bllcompras.com/Home/Login>

EDITAL NA ÍNTEGRA: Cópia do Edital ou maiores informações, poderão ser obtidos no Setor de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Catiguá - SP, pelo telefone: (17) 3564-9500, de segunda à sexta-feira e pelos Sites: www.catigua.sp.gov.br e www.bllcompras.com, pelo e-mail: licitacao@catigua.sp.gov.br e suporte ao Fornecedor da BLL Compras (41) 3097-4600 / contato@bll.org.br.

Catiguá - SP, 22 de Maio de 2025.

CLAUDEMIR JOSÉ GRAVA
Prefeito do Município de Catiguá